Ajuntament de Ripollet
C. de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 046 000
ripollet.cat

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE RIPOLLET, L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA, DE LLOGUER ASSEQUIBLE A LA RAMBLA DE LES VINYES, DEL MUNICIPI DE RIPOLLET

REUNITS

El senyor **Luis Manuel Tirado García**, alcalde president de l'Ajuntament de Ripollet, nomenat pel Ple de la corporació en sessió constitutiva de data 17 de juny de 2023, assistit per la secretària accidental de la corporació, la senyora **Cristina Cabruja Sagré**, qui dona fe de l'acte, segons el que s'estableix a la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim Local, i a l'article 3.2.i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

El senyor **Jaume Vendrell i Amat**, director general de l'Institut Català del Sòl (en endavant INCASÒL).

El senyor **Miquel Bagudanch Gené**, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant AHC).

INTERVENEN

El senyor **Luis Manuel Tirado García** en nom i representació de l'Ajuntament de Ripollet, en ús de les atribucions que li confereixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 53.1) del Text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i de conformitat amb l'acord del Ple de l'Ajuntament de Ripollet de *** de **** de 2026.

El senyor **Jaume Vendrell i Amat**, intervé en nom i representació de l'Institut Català del Sòl (en endavant INCASÒL), entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, adscrita al Departament Territori, Habitatge i Transició Ecològica i creada mitjançant la Llei 4/1980, de 16 de desembre. En la seva qualitat de director general per Acord del Consell d'Administració d'aquesta entitat, de 29 d'abril de 2025 (publicat al DOGC número 9404, de 2 de maig de 2025), i en ús de les facultats inherents al seu càrrec de director general i reconegudes tant al Decret 88/2024, de 7 de maig, de l'estructura orgànica de l'INCASÒL (publicat al DOGC el 9 de maig de 2024), com per l'acord del Consell d'Administració d'aquest Institut de 2 de juliol de 2014, elevat a públic per escriptura atorgada davant del notari Ramon García-Torrent Carballo, en data 30 de setembre de 2014. Està facultat expressament per aquest acte per acord del Consell d'Administració de l'INCASÒL de *** de **** 2026.

I el senyor **Miquel Bagudanch Gené**, en nom i representació de l'AHC, en qualitat de director, designat per Acord GOV/255/2024, de 3 de desembre, publicat al DOGC núm. 9304 de 4 de desembre de 2024; i actuant en virtut de les funcions atribuïdes a l'article 2.2.h) dels estatuts de l'Agència, aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre, i en l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per subscriure aquest conveni i, en conseqüència,

EXPOSEN

I.- L'Ajuntament de Ripollet és propietari d'una parcel·la que es considera idònia per a desenvolupar-hi una promoció d'habitatges de protecció pública, de lloguer assequible, situada a la Rambla de les Vinyes, entre l'avinguda de Catalunya i l'avinguda del Mediterrani, de les següents característiques:

- Emplaçament: Rambla de les Vinyes.
- Característiques físiques: porció de terreny de figura allargada irregular, de 2.203,59 m² (1.546 m² amb qualificació d'HPO i 657,59 m² de verd privat).
- Característiques urbanístiques: qualificada en part com a habitatge protegit i en part com a verd privat i amb una edificabilitat màxima prevista de 7.442,00 m² de sostre.
- Referència cadastral: Pendent del corresponent expedient d'inscripció. Actualment, aquesta parcel·la es correspon amb part de les finques cadastrals següents: 9755604DF2995F0001ML i 9755601DF2995F0001LL.
- Dades registrals: Finca registral 23316 de Ripollet.
- Naturalesa jurídica: bé patrimonial, integrat al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, inscrit al Registre de planejament urbanístic de la Generalitat de Catalunya.
- Càrregues i gravàmens: lliure de càrregues i afeccions:

S'adjunta el certificat d'aprofitament urbanístic com a **document annex número 1**, i el plànol de situació i emplaçament de la parcel·la com a **document annex número 2** (finca resultant 1).

II.- Que l'INCASÒL, d'acord amb el que estableix la Llei 4/1980, de 16 de desembre, i el Decret 88/2024, de 7 de maig, és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, amb personalitat jurídica pròpia, adscrita al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, sotmesa al règim que s'estableix a l'article 1.b.1) del Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'empresa pública catalana, aprovat pel Decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, i a l'article 4.2 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

Ajuntament de Ripollet
C. de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 046 000
ripollet.cat

Correspon a l'INCASÒL, com a instrument de política de sòl i habitatge i en compliment dels seus objectius, la promoció de sòl urbanitzat i el foment de l'habitatge, amb la finalitat, entre altres, d'atendre necessitats col·lectives, el qual, tal com indica l'article primer de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, haurà de promoure les actuacions necessàries, tant en l'aspecte organitzatiu com en el funcional, per afavorir l'efectivitat del dret a gaudir d'un habitatge digne i adequat.

L'INCASÒL té, entre altres funcions, la programació i gestió de plans i programes d'actuació de promoció de sòl urbanitzable i remodelacions i renovacions urbanes, així com la promoció, rehabilitació i remodelació, tant de manera directa com convinguda, d'habitatge públic.

L'INCASÒL, a més de les funcions pròpiament descrites en la seva llei de creació i sens perjudici d'aquestes, té també atribuït, en els termes fixats per la susdita llei, el compliment de les funcions que li siguin encarregades pel Govern i/o els ens locals.

III.- L'INCASÒL ha programat l'execució de diferents promocions d'habitatge de lloguer assequible, entre les quals es troba l'actuació objecte d'aquest conveni. La programació de l'actuació respon a les conclusions de l'estudi de necessitat d'habitatge de lloguer al municipi de Ripollet redactat per l'INCASÒL l'any 2022. L'estudi es va elaborar en atenció als paràmetres següents: la demanda real d'habitatge de lloguer al municipi, la tipologia d'habitatges a construir i el col·lectiu específic susceptible d'ocupar aquests habitatges.

IV.- Dins de les actuacions previstes per la Direcció d'Habitatge i Edificació de l'INCASÒL està degudament contemplada aquesta actuació d'habitatges amb protecció oficial, de lloguer assequible, amb un pressupost total d'inversió de 12.458.016,15 € més IVA.

V.- L'AHC és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya creada per la Llei 13/2009, del 22 de juliol de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que té, entre d'altres funcions, la d'administrar i gestionar el parc d'habitatges de titularitat de la Generalitat i d'altres promotors públics que convinguin gestionar-los o administrar-los amb l'Agència. Així mateix, tramita, instrueix i gestiona les adjudicacions d'habitatges amb protecció oficial, nous o de segona mà, que hagi de portar a terme l'Administració de la Generalitat, en els termes legalment i reglamentàriament establerts.

VI.- La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, té com a objecte garantir el dret de tota persona a accedir a un habitatge digne i adequat a les seves necessitats, considerant que el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials és un servei d'interès general, on el sector públic s'ha d'implicar, sigui generant directament aquests habitatges, o mitjançant la col·laboració amb d'altres actors.

Així mateix, la llei 18/2007 disposa en el seu article 17.7 que els promotors socials a què fa referència en el seu article 51.2.a i b -entre els quals es troba l'INCASÒL- poden ser receptors de cessions directes, a títol gratuït, i d'alienacions directes de béns del patrimoni públic de sòl i d'habitatge amb la finalitat de construir habitatges destinats a polítiques socials.

VII.- L'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, preveu que les administracions públiques poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives, per a la consecució de finalitats d'interès comú.

VIII.- De conformitat amb els antecedents anteriors, per tal d'atendre les finalitats esmentades, i d'acord amb el principi de col·laboració que regeix les relacions administratives, les persones compareixents, tal com actuen, acorden subscriure aquest conveni de col·laboració, que es regirà per les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte
L'objecte d'aquest conveni és establir els acords entre l'Ajuntament de Ripollet, l'INCASÒL i l'AHC, amb la finalitat de promoure el desenvolupament d'habitatges de protecció pública, de lloguer assequible, a la Rambla de les Vinyes, plaça d'Avrille i l'avinguda de Catalunya i l'avinguda del Mediterrani, del municipi de Ripollet.

Segona.- Dret de superfície
En el termini aproximat de 12 (dotze) mesos a comptar des de la formalització d'aquest conveni, l'Ajuntament de Ripollet es compromet a constituir i cedir a favor de l'INCASÒL, un cop acomplertes les operacions jurídico-tècniques previstes en la clàusula tercera apartat 2n d'aquest conveni, un dret de superfície sense cànon de setanta-cinc anys de durada, sobre i sota el nivell del sòl, en la parcel·la descrita a l'apartat expositiu I, lliure de càrregues i gravàmens i totalment urbanitzada i amb els serveis d'aigua, clavegueram i xarxa de baixa tensió a peu de parcel·la.

L'Ajuntament assumirà al seu càrrec el cost corresponent a la portada de serveis a la parcel·la per garantir els subministraments, tals com per exemple garantir el subministrament de mitja tensió en cas que calgués instal·lar un centre de transformació a la parcel·la.

Ajuntament de Ripollet
C. de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 046 000
ripollet.cat

L'INCASÒL, en un termini de quatre anys des de la constitució del dret de superfície, hi construirà damunt seu, un immoble en règim de protecció oficial destinats íntegrament a lloguer, amb el nombre d'habitatges i els aparcaments que resultin de l'aplicació de la disposició addicional vint-i-quatrena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, per la qual s'estableix una densitat màxima a raó d'una ràtio de 70 m²st/ habitatge.

Extingit el dret de superfície pel transcurs del termini o per qualsevol de les causes d'extinció previstes, revertiran a l'Ajuntament de Ripollet, les construccions i instal·lacions promogudes, en bon estat de conservació, manteniment i funcionament, d'acord amb el nivell exigible a la naturalesa de les mateixes amb el pas del temps, i sense dret a cap indemnització per al superficiari. L'acta administrativa de constitució i cessió del dret de superfície fixarà les condicions d'aquesta reversió.

La durada del dret de superfície es podrà prorrogar per un altre període, que sumat a l'anterior de setanta-cinc anys, en cap cas podrà ser superior al màxim legal, abans de la seva finalització, i de mutu acord entre l'Ajuntament de Ripollet i l'INCASÒL.

El termini per a edificar l'immoble indicat i llogar les entitats construïdes és de quatre anys, a comptar des de la data de formalització de l'acta administrativa de constitució i cessió del dret de superfície, termini que es podrà prorrogar per part de l'Ajuntament de Ripollet a sol·licitud de l'INCASÒL.

La constitució del dret de superfície es troba subjecta a l'impost sobre el valor afegit (IVA).

En tot cas, amb caràcter previ a la constitució i formalització del dret de superfície, i com a molt tard dos mesos abans de la seva formalització, l'Ajuntament de Ripollet i l'INCASÒL aixecaran una acta de comprovació de la parcel·la objecte del dret de superfície.

L'acta de comprovació tindrà per objecte verificar que no hi ha cap impediment per tirar endavant la construcció de la promoció prevista a la parcel·la, que s'haurà de trobar lliure d'arrendaments, ocupants i/o precaristes, així com de qualsevol element o impediment físic que obstaculitzi la promoció d'habitatges.

Si l'INCASÒL, vençut el termini de 12 (dotze) mesos establert en aquesta clàusula, no pot promoure l'edificació prevista perquè no disposa del sòl o bé perquè, tenint aquesta disponibilitat, no pot tirar endavant la promoció prevista per l'aparició d'impediments físics o tècnics, la despesa efectuada per la convocatòria del concurs d'arquitectura i per la redacció del projecte d'obres, prèvia justificació per l'INCASÒL d'aquesta despesa, serà assumida de la forma següent:

- Per part de l'INCASÒL, si es deu a una causa imputable a aquest.
- Per part de l'Ajuntament de Ripollet, si es deu a una causa imputable a aquest.
- A parts iguals, entre l'Ajuntament de Ripollet i l'INCASÒL, si es deu a causes no imputables a cap dels dos.

El cost màxim a assumir per aquest concepte ascendeix a 460.554,76 € més IVA (despesa estimada a data d'avui), dels quals 24.300,00 € es corresponen a les despeses del concurs, 59.800,84 € a la redacció de l'avantprojecte, 109.601,67 € a la redacció del projecte bàsic, i 266.852,25 € a la redacció del projecte executiu i les despeses derivades de la contractació d'altres serveis previs a l'execució de les obres.

Tercera.- Compromisos de l'Ajuntament de Ripollet
L'Ajuntament de Ripollet, mitjançant la subscripció d'aquest conveni, es compromet a:

1. Atorgar, en acta administrativa, a favor de l'INCASÒL, la constitució i cessió del dret de superfície esmentat a l'anterior clàusula segona.
2. Dur a terme, amb caràcter previ a la formalització de la constitució i cessió del dret de superfície, les gestions oportunes davant del cadastre, per tal que, en el moment de formalitzar-se, la parcel·la descrita a l'apartat expositiu I sigui coincident amb una finca cadastral independent de 2.203,59 m² de sòl, dels quals 1.546 m² s'han de destinar a HPO i 657,59 m² a verd privat.
3. Atorgar la llicència d'obres a favor de l'INCASÒL, incloent en la mateixa el càlcul de la densitat de l'ús residencial en el sostre destinat a habitatge de protecció pública a raó de com a màxim 70 m²st/habitatge, d'acord amb la disposició addicional vint-i-quatrena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
4. Atorgar una exempció parcial en la construcció dels aparcaments, vinculats als habitatges de protecció pública exigits al planejament, que es limitaran a una única planta soterrània sota la petjada de l'edifici, d'acord amb la Disposició addicional vint-i-vuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. Col·laborar amb l'AHC en la definició dels criteris d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial resultants de l'edificació duta a terme per l'INCASÒL, amb coherència amb els resultats de l'estudi de demanda elaborat.
   En qualsevol cas, es preveurà una reserva mínima, en primera adjudicació, del 25% del total dels habitatges amb protecció oficial, de lloguer assequible, destinada a joves menors de 35 anys, i l'antiguitat mínima d'empadronament que podrà exigir-se als sol·licitants no podrà superar els tres anys, d'acord amb el que estableix l'article 100.4 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge.

Ajuntament de Ripollet
C. de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 046 000
ripollet.cat

6. Establir els incentius econòmics que es concreten a la clàusula setena d'aquest conveni.
7. Poder destinar habitatges de la promoció (fins un màxim del 10%, sense superar més de dos habitatges per escala) per atendre necessitats socials del municipi, en el moment que es trobin disponibles i al mateix preu que es fixi per a la resta de la promoció. En aquest sentit, caldrà formalitzar aquest ús i destí amb l'AHC.

Quarta.- Compromisos de l'INCASÒL

L'INCASÒL, dins aquest marc de col·laboració, es compromet a:

1. Formalitzar amb l'Ajuntament de Ripollet la constitució i cessió del dret de superfície esmentat a l'anterior clàusula segona.
2. Promoure la construcció d'un nombre màxim d'habitatges de protecció oficial destinats íntegrament a lloguer que resulti de l'aplicació de la disposició addicional vint-i-quatrena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, per la qual s'estableix una densitat màxima a raó d'una ràtio de 70 m²st/ habitatge. Aquest nombre màxim d'habitatges donarà compliment a una tipologia funcional d'habitatges destinada a 3, 4 o 5 persones en la que es maximitzin les tipologies previstes per a 4 persones.

Les tipologies d'habitatges s'adaptaran al resultat de l'estudi de necessitats d'habitatge elaborat per l'INCASÒL.

En el plec de clàusules del concurs de redacció del projecte d'edificació es farà constar el nombre mínim d'habitatges de protecció pública. Aquest nombre mínim d'habitatges serà definit conjuntament amb l'Ajuntament de Ripollet.

La promoció incorporarà una exempció parcial de la construcció d'aparcaments, limitada a una única planta soterrània sota la petjada de l'edifici, d'acord amb la Disposició addicional vint-i-vuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme.

3. Sol·licitar els permisos i les llicències necessaris per a l'execució de l'obra, contractant la seva direcció executiva, fent el seguiment tècnic i econòmic de l'execució de les obres i assumint els costos dels honoraris i de l'execució de les obres de construcció.
4. Licitar la redacció del projecte arquitectònic en un termini aproximat de sis mesos des de la signatura del conveni i iniciar la licitació de les obres de construcció de l'edifici d'habitatges amb protecció oficial i l'aparcament, una vegada s'obtingui la llicència d'obres, que tindran una durada aproximada de vint-i-quatre mesos. El projecte arquitectònic inclourà les obres de construcció de l'edifici d'habitatges amb protecció oficial.
5. Mantenir els immobles construïts en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, així com mantenir les condicions d'habitabilitat exigides normativament en cada moment, durant la vigència del dret de superfície.

Cinquena.- Compromisos de l'AHC
L'AHC, dins aquest marc de col·laboració, es compromet a:

1. Qualificar, en els termes previstos a la normativa vigent, els habitatges amb protecció oficial, de règim genèric, destinats a lloguer.
2. Definir conjuntament amb l'Ajuntament de Ripollet els criteris d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial, que seran adjudicats en règim de lloguer per l'AHC. Es preveurà una reserva mínima, en primera adjudicació, del 25% del total dels habitatges amb protecció oficial, destinada a joves menors de 35 anys.
3. Desenvolupar els processos d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer, de conformitat amb la normativa vigent i els acords establerts a l'efecte amb l'Ajuntament de Ripollet.
4. Formalitzar, gestionar i visar els contractes subscrits amb les persones que resultin adjudicatàries en el procés d'adjudicació, de conformitat amb la normativa civil i la normativa aplicable en matèria d'habitatge amb protecció oficial.
5. Dur a terme l'administració, conservació i manteniment del total dels habitatges amb protecció oficial titularitat de l'INCASÒL objecte d'aquest conveni.
6. Formalitzar amb l'Ajuntament de Ripollet el document en què es concreti el destí de determinats habitatges a atendre necessitats socials del municipi, descrit a la clàusula tercera, a l'apartat setè.

Sisena.- Foment de l'habitatge amb protecció oficial
L'Ajuntament de Ripollet ha de concedir les bonificacions dels impostos i les taxes municipals fins allà on li permetin les ordenances fiscals, tant pel que fa a la constitució i cessió del dret de superfície a favor de l'INCASÒL, com a la construcció de les edificacions, l'obtenció de llicències, d'entrada de vehicles, l'exercici d'activitats, així com de qualssevol altres tributs locals i taxes que pogués generar-se i que hagi de fer front l'INCASÒL per tal de materialitzar la construcció i ús efectiu dels habitatges amb protecció oficial fins a la plena disponibilitat dels mateixos per part dels seus usuaris.

En concret, l'Ajuntament de Ripollet ha de concedir la bonificació del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal pel Ple de la Corporació.

Pel que fa al restant 5% de l'ICIO així com de la part dels impostos i les taxes que no siguin bonificables d'acord amb les ordenances fiscals, l'Ajuntament de Ripollet, en el marc de la política de foment de l'habitatge protegit al seu municipi admesa en la legislació local, i per tal de fer viable l'actuació, es compromet a subvencionar aquesta despesa sense cap cost per l'INCASÒL.

Ajuntament de Ripollet
C. de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 046 000
ripollet.cat

Així mateix, l'Ajuntament podrà exigir a l'INCASÒL una garantia corresponent a la reposició dels elements urbanístics que puguin resultar afectats d'acord amb l'article 16.2 de la ordenança metropolitana de l'edificació, si bé estarà limitada, únicament, al doble del cost previst de construcció de la vorera. L'INCASÒL podrà donar compliment a aquesta garantia mitjançant l'aportació d'aval o dipòsit.
En tot cas, tot cas, l'INCASÒL es compromet a assumir la reposició dels elements que puguin resultar afectats, si escau.

Setena.- Despesa econòmica
El cost aproximat de la construcció, inclosos honoraris i despeses de la promoció, s'estima en 12.458.016,15 € (més IVA), d'acord amb l'informe dels serveis tècnics de l'INCASÒL.

Vuitena.- Finançament
La despesa econòmica derivada del conveni per a l'INCASÒL en l'import aproximat de 12.458.016,15 € (més IVA) afecta els exercicis pressupostaris 2027, 2028, 2029, i 2030.

Aquesta despesa plurianual que comporta les obligacions financeres derivades d'aquest conveni serà dotada pressupostàriament per l'INCASÒL, subjecte a les disponibilitats pressupostàries, per a les anualitats 2027, 2028, 2029 i 2030 fins a la seva finalització, amb càrrec a la partida pressupostària 4310/610.0001 "Inversions en edificis i altres construccions per compte propi", del pressupost vigent de l'INCASÒL.

Novena.- Seguiment i control del conveni
Es crea una comissió de seguiment del conveni integrada:

- Per part de l'INCASÒL, per un representant de la Direcció d'Habitatge i Edificació.
- Per part de l'Ajuntament de Ripollet, per una persona tècnica designada per l'Alcaldia.
- Per part de l'AHC, per un representant de la Direcció de Promoció de l'Habitatge.

La secretaria d'aquesta Comissió l'ha de gestionar l'Ajuntament de Ripollet amb les corresponents convocatòries, actes i compliment d'acords.

Aquesta comissió s'ha de reunir tantes vegades com les parts considerin oportú, ha de vetllar perquè el conveni s'executi en els seus termes i intentarà resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment dels mateixos.

Desena.- Naturalesa i règim jurídic
Aquest conveni té caràcter administratiu i es regeix pel que estableix la Llei 26/2010, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i per la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic.

Onzena.- Controvèrsies
Les parts han de resoldre de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni, amb caràcter previ a la seva submissió, si escau, a la via judicial.

Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts s'han de sotmetre expressament als òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu que correspongui per llei.

Dotzena.- Vigència i efectes
D'acord amb el que disposa la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic, el conveni serà vigent i produirà efectes durant el termini de quatre anys comptadors des de la data de la seva última signatura electrònica, i podrà ser prorrogat abans de la seva finalització i de manera unànime per les parts, per un termini de fins a quatre anys addicionals.

Tretzena.- Aprovació del conveni
Aquest conveni, en la seva redacció actual, ha estat aprovat pel Consell d'Administració de l'INCASÒL el ****** i pel Ple de l'Ajuntament de Ripollet celebrat el *******.

Catorzena.- Extinció i causes de resolució
Aquest conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que en constitueixen l'objecte o perquè s'ha incorregut en causa de resolució. Són causes de resolució les següents:

a) Expiració del termini de vigència acordat, i si escau, de les seves pròrrogues.
b) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
c) Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada pot exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, haurà de comunicar a l'altra part la seva intenció de resoldre anticipadament el conveni, amb una antelació mínima de quinze dies.
d) Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos, perquè existeixin causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del contingut del conveni.
e) La impossibilitat sobrevinguda legal o material de continuar amb l'objecte del conveni.
f) Les generals establertes per la legislació vigent.

En tots els casos s'han de finalitzar les tasques i compromisos en curs previstos en el moment de l'extinció del present conveni que es considerin oportunes. La comissió de seguiment ha de fixar en acta la forma de finalitzar les actuacions i els compromisos en curs, establint un termini improrrogable per a la seva

Ajuntament de Ripollet
C. de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 046 000
ripollet.cat

consecució i informant del motiu o la causa de l'extinció; transcorregut el termini fixat, s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits, d'acord amb les regles que estableix l'article 52.2 de la Llei 40/2015.

Quinzena.- Conformitat de les parts
Les persones compareixents, tal com actuen, mostren la seva plena conformitat amb el contingut d'aquest conveni, n'aproven tots els seus punts, i s'obliguen recíprocament a complir-lo.

Setzena.- Publicitat
D'acord amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i amb la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, el contingut íntegre d'aquest conveni, un cop signat, s'ha de publicar en el Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació de la Generalitat i al portal de transparència de l'INCASÒL, de l'Ajuntament de Ripollet i de l'AHC.

També s'ha de publicar al DOGC la data de l'aprovació del conveni per part del Consell d'Administració de l'INCASÒL i la data de la seva signatura, i fer-hi constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat al Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació abans esmentat i en els portals de transparència referits.

I, en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni electrònicament.